

Mietbedingungen für die Casa Melucia

Wir möchten Ihnen hier die Mietbedingungen für die Casa Melucia bekannt geben. Die Mietbedingungen stellen die Hausordnung dar und beschreiben den Ablauf der Buchung und der Bezahlung. Mit Ihrer Buchung und Ihrer Unterschrift vor Mietbeginn akzeptieren Sie diese Mietbedingungen.

Buchung und Anzahlung:

Für eine Buchung benötigen wir Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer und Reisepass-Nummer (CPF für Brasilianische Gäste). Sie erhalten von uns per Post oder E-Mail eine Reservationsbestätigung. Auf der Reservationsbestätigung ist unsere Bankverbindung und ein Zahlungsbetrag über 30 Prozent des Gesamtbetrages eingetragen. Die Anzahlung muss innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Reservationsbestätigung erfolgen. Sonst verfällt die Buchung.

Bezahlung:

Der Restbetrag ist drei Wochen vor Mietbeginn zu überweisen. Spontane Gäste, welche die Casa Melucia vor Ort buchen, bezahlen den Gesamtbetrag der Mietdauer am Anreisetag bei Schlüsselübergabe in bar. EC oder Kreditkarten können leider nicht akzeptiert werden.

Kaution:

Die Kaution ist bei der Ankunft im Haus bar in Reais, Euro, US-Dollar oder Schweizer Franken zu entrichten. Der Betrag variiert je nach Mietdauer, zwischen 500 und 800 Reais. Die Kaution dient ausschließlich dazu, die Interessen des Vermieters hinsichtlich eventueller Schäden am Haus zu sichern. Die Kaution wird bei der Abreise zurückgezahlt, sofern es nicht zu Schäden am Haus oder dessen Inventar gekommen ist.

An- und Abreise:

Um das Haus für die nächsten Gäste vorzubereiten, bitten wir Sie, das Haus bis 11 Uhr zu verlassen. Die Anreise ist ab 16 Uhr möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden. Bitte kontaktieren Sie den Vermieter per Mail ein paar Tage vor Ihrer Anreise zwecks Schlüsselübergabe.

Ausstattung und Service:

Der Vermieter stellt Bettbezüge, Handtücher und Küchentücher zur Verfügung. Bei mehr als 6 Übernachtungen wird alle drei Tage eine Zwischen-Reinigung durchgeführt, die im Mietpreis mit inbegriffen ist. Zusätzliches Services wie Taxi-Service vom Flughafen, Ausflüge oder Kurse können einen Aufpreis bestellt werden.

Maximale Belegung:

Für das Casa Melucia ist eine maximale Belegung von 8 Personen vorgegeben. Haustiere sind nicht erlaubt. Bei einer Belegung mit mehr als 8 Personen behält sich der Vermieter vor, entweder einen Aufpreis zu verlangen oder den Mietvertrag zu kündigen.

Gäste:

Gäste dürfen auch zur Übernachtung mitgebracht werden, sofern die Maximal-Kapazität des Hauses nicht überschritten wird. Es wird aber ausdrücklich davor gewarnt, flüchtige Bekanntschaften mit ins Haus zu nehmen. Strengstens verboten ist es, Minderjährige sexuelle Bekanntschaften (unter 18 Jahren) im Haus unterzubringen. Der Vermieter behält sich das Recht vor, Einsicht in Ausweispapire zu verlangen sowie bei Verstoss gegen diese Regel den Mietvertrag sofort zu kündigen.

Rauchen:

Im Casa Melucia ist das Rauchen in den Schlafzimmern und in den Bädern verboten. Wir möchten Sie um Rücksicht bitten, auch in den Wohnzimmern auf das Rauchen zu verzichten, da die Mehrzahl der Gäste Nichtraucher und Familien mit Kindern sind. Es bestehen genügend Möglichkeiten, auf den Terrassen zu rauchen. Es ist verboten, Zigarettensammel auf dem Gelände zu entsorgen.

Haftung Mieter:

Der Mieter verpflichtet sich, das gemietete Ferienhaus und sämtliche Einrichtungen schonend zu behandeln. Der Mieter und seine Mitbewohner haften im vollen Umfang für die durch sie verursachten Schäden am Inventar, am Haus und am Grundstück. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden. Es haftet allein der Mieter.

Haftung Vermieter:

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Unfälle innerhalb und außerhalb des Hauses, der Treppe und des Pools. Der Mieter achtet darauf, dass beispielsweise Kleinkinder nicht unbeobachtet den Pool benutzen. Bei Ausfall von Wasser oder Strom seitens der Gemeinde Canoa Quebrada können keine Ersatzansprüche an den Vermieter gestellt werden. Auch für die Wasserqualität wird keine Haftung übernommen, obwohl die Qualität für brasilianische Verhältnisse als sehr gut beurteilt wird.

Endreinigung:

Für die Endreinigung wird eine Pauschale von 20 Euro (40 Reais) verrechnet. Wir gehen dabei von einer Reinigungszeit von 6 Arbeitsstunden für das ganze Haus aus. Da oft am gleichen Tag neue Gäste anreisen, müssen wir diese Zeiten auch einhalten. Wir möchten Sie bitten, das Haus in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehören das Spülen des Geschirrs, die Entsorgung Ihrer Abfälle sowie ein abschliessendes Wischen des Hauses.

Mindestaufenthalt:

Der Mindestaufenthalt ist 2 Übernachtungen. Während der Hochsaison 5 Übernachtungen. Eventuelle Lückentermine erlauben auch einen kürzeren Aufenthalt.

Stornierung:

Sie können jederzeit ihre Buchung stornieren. Massgeblich ist der schriftliche Eingang einer entsprechenden Erklärung (E-mail, Fax, Post). Treten Sie vom Vertrag zurück, so erheben wir folgende Gebühren:

- bis 2 Monate vor Reisebeginn: 20 % des Mietpreises
- bis 1 Monate vor Reisebeginn: 50 % des Mietpreises
- bis 3 Wochen vor Reisebeginn: 70 % des Mietpreises
- bis 2 Wochen vor Reisebeginn: 80 % des Mietpreises
- ab 2 Wochen vor Reisebeginn 100 % des Mietpreises

Nachdem wir die Stornierung von Ihnen erhalten haben, werden wir uns umgehend um andere Gäste für den entsprechenden Zeitraum bemühen und die Einnahmen mit den Stornierungsgebühren verrechnen.

Vorzeitige Abreise:

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Wir werden uns jedoch bemühen, die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

Hausrecht:

Unter seltenen Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter das Ferienhaus ohne Wissen des Gastes betreten muss (z.B. Gartenarbeiten in der Trockenzeit).

Kündigung:

Bei Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen. Der Gast hat die Casa Melucia dann sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

Anwendbares Recht und Gerichtsstand:

Schweizerisches Recht ist anwendbar. Gerichtsstand ist Zürich, Schweiz.